



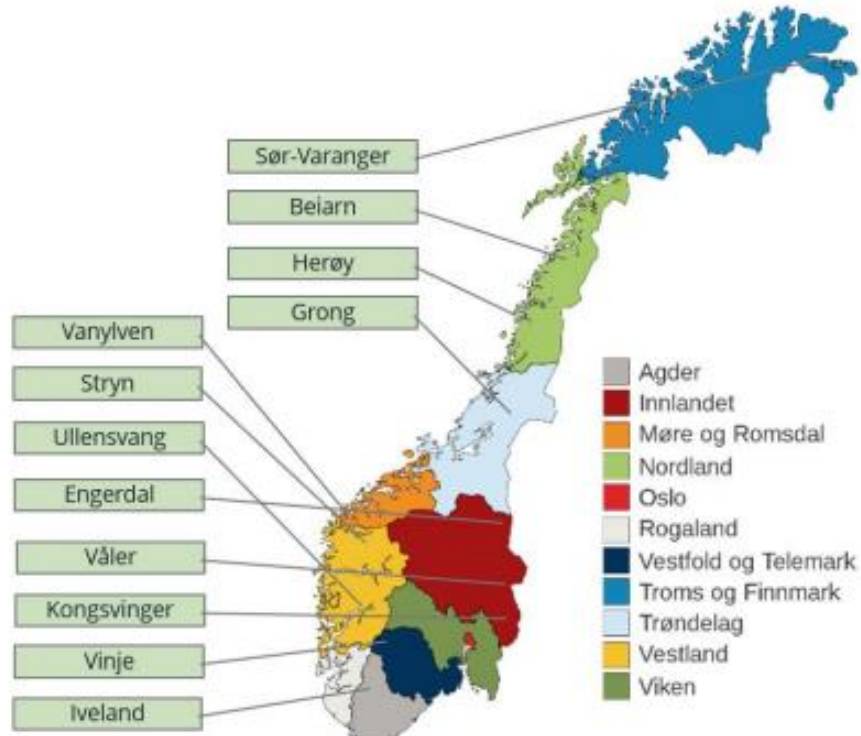
Husbanken

Aldersvennlige boliger

25.04.2024

Jarle Knutsen – Husbanken Sør

Kunnskapsnettverk som verktøy



- Mål om kunnskap og læring som styrker boligplanleggingen, får frem flere aldersvennlige boliger og bomiljø, og bidrar til politikkutvikling
- I regi av Husbanken og Distriktssenteret, med 12 inviterte kommuner, med støtte fra Agenda Kaupang.
- Bidrag fra Nav, Fylkeskommuner og Senter for aldersvennlig Norge

Nettverket har bidratt til

- Økt kunnskap om boligplanlegging
 - Økt innsikt – bedre kunnskapsgrunnlag
 - Bedre intern samordning - bro mellom boligpolitikk og helse/omsorgspolitik
 - Økt kunnskap om virkemidler
 - Mer systematisk dialog med private utbyggere og andre aktører
 - Flere initiativ er på gang!
-
- God nytte av nettverk som metode
 - Økt oppmerksomhet på distriktsutfordringa



Flere aldersvennlige boliger i distriktene – anbefalinger og vurderinger

- Tiltak som treffer på markedsutfordringen
- Tiltak for å styrke kommunens kapasitet og kompetanse til å ta en mer aktiv rolle, strategisk og i det konkrete boligarbeidet
- Tiltak som forsterker og gir bedre samordnet veiledning og bruk av virkemidler fra stat, fylkeskommuner og kommuner
- Noe kan gjøres ved bedre utnyttning av dagens økonomiske virkemidler, og ved at kommunen tar en større og mer aktiv rolle.
- Dagens virkemidler *løser ikke*
 - tapsrisiko for nybygging
 - behov for egnede boliger på «mellomtrinnet» mellom ordinær bolig og omsorgsbolig/sykehjem
 - Boliger samlokalisert med fellesarealer



Utfordringar med dagens situasjon

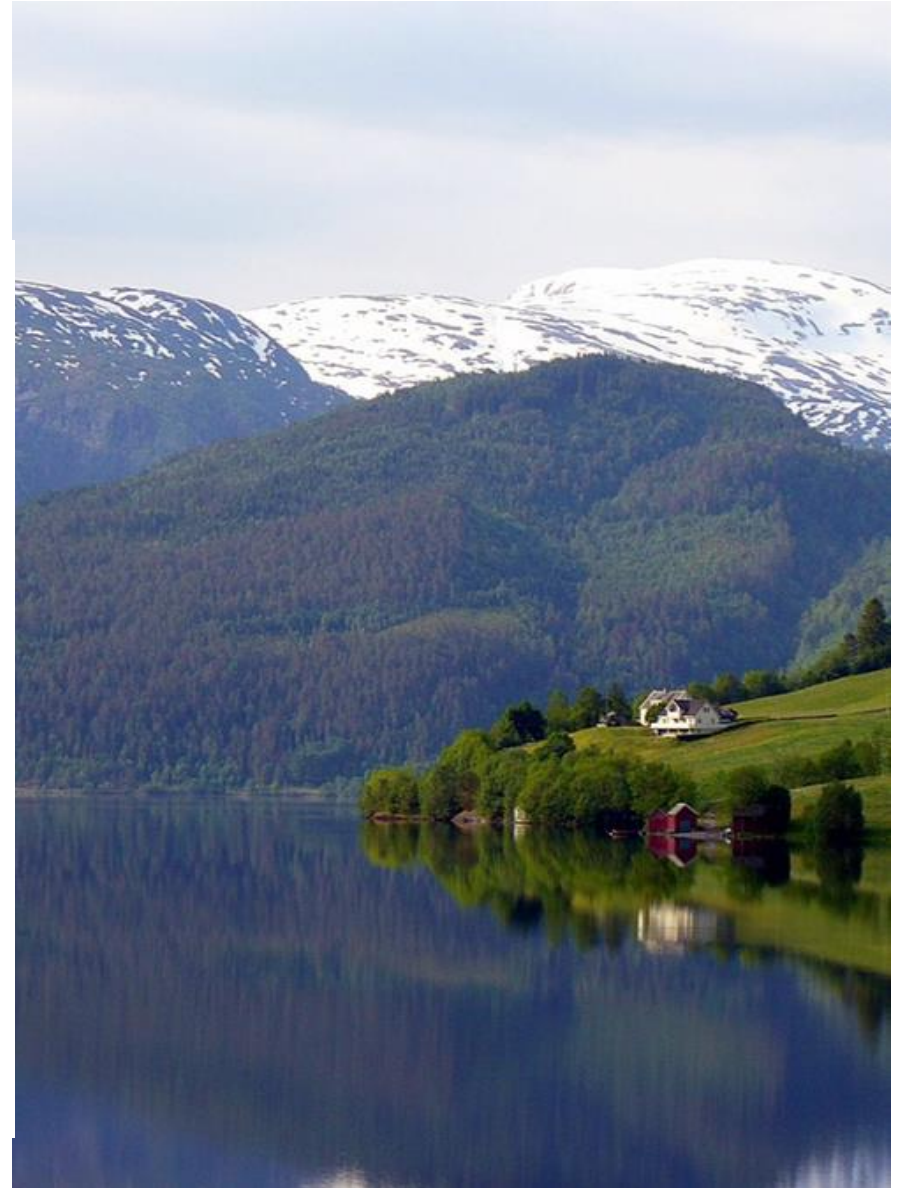


VINJE

- Befolkningsendringane utfordrar kapasiteten i kommunane
- Mange kommunar opplever allereie ei bemanningskrise i helse- og omsorgstenestene
- Utfordringar i dagens bustadmarknad og i det lokale bustadmarknaden, gir auka kostnader til pleie og omsorg
- Innbyggerne har manglende evne og muligheter til å gjøre gode bustadval
 - Husa og folka passar ikkje saman - for få eigna bustader for eldre
 - Stort behov for ein meir diversifisert bustadstruktur med fleire bufellesskap og leiligheiter for eldre i gode bumiljø i «5-minutters tettstader»

Mulighetsstudie i kommunen

- Sjå på moglegheitene for god aldersvenleg stadsutvikling, fortetting med kvalitet og bustader med energismarte løysningar i dei tre bygdesentra:
- Rauland
- Åmot
- Haukeli/Edland





Rauland:

Privat initiativ i saman med boligbyggjelag. 17
leilegheiter på kommunal tomt. Kommunal finansiering
av fellesarealer





Haukeli - Edland:

Edland/Haukeli: Utviding av eksisterende omsorgssenter, grunnnerverv foregår. Plan for turstier, mm.





Åmot - kommunesenter:

Kjøpt næringsbygg og ønsker å utvide helsetilbudet med leilegheter. Ønsker å legge til rette for et aldersvennlig sentrum. Turstier – uteområder



Bo trygt hjemme reformen

Arbeidet skal bidra til aldersvennlige samfunn, mer helhet i eldrepolitikken og bedre helsehjelp til eldre i Norge.

Overordnede mål:

- Bidra til at eldre kan bo trygt hjemme og at behovet for helse- og omsorgstjenester blir utsatt gjennom bedre planlegging, styrket forebygging og mer målrettede tjenester.
- Sikre bedre bruk av personell og de samlede ressursene, og gjennom dette bidra til at alle som trenger det får tilgang på gode og trygge tjenester.

Reformen sine innsatsområder

1. Levende lokalsamfunn

- Inkluderende nærmiljø og aktive eldre
- Deltakelse og samskaping
- Planlegging for en bedre alderdom

2. Boligtilpasning og –planlegging

- Veiledning og planlegging
- Planlegging av egen bosituasjon
- Flere sosiale boformer

3. Kompetente og myndiggjorte medarbeidere

- Tillit
- Kompetanse
- Omstilling og organisering
- Kvalitet og ledelse
- Forsking og kunnskapsbasert praksis

4. Trygghet for brukere og støtte til pårørende

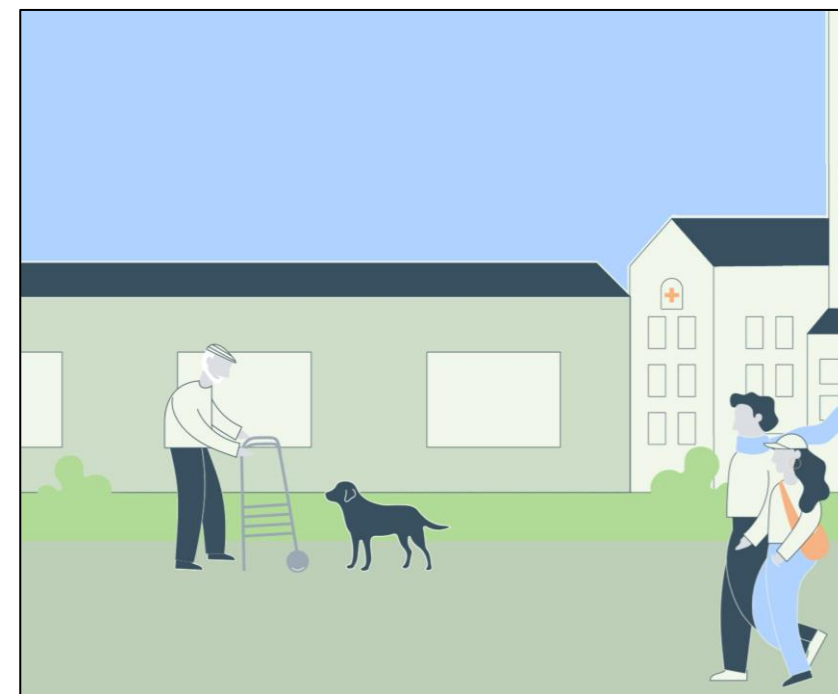
- Forebyggende og aktivitetsfremmende tjenester
- Kvalitet i kapasitet
- Støtte til pårørende

Tema 3: flere sosiale boformer

Regjeringen vil utforske mulighetene for nye og mer sosiale boformer. Dette bidrar til å øke trygghet, sosiale nettverk og støtte i hverdagen for den enkelte.

Tiltak

- Se nærmere på hva som hindrer kommuner og private utbyggere i dag for utbygging av egnede boliger for eldre.
- **Videreføre det distriktsrettede arbeidet til Husbanken**
- Øke kunnskapen om egnede boliger for eldre
- **Ta initiativ til å etablere et erfaringsnettverk for utvikling av aldersvennlige boliger**
- **Legge til rette for økt bygging av trygghetsboliger og andre aldersvennlige boliger**



Rammer for lån og tilskudd fra Husbanken i 2024

Husbankens økonomiske virkemidler	Budsjett/disponible tilsagnsrammer 2023 (etter RNB)	Budsjett/disponible tilsagnsrammer 2024	Endringer (ut over prisjustering)
Lånerammen	24 mrd. kroner	29 mrd. kroner	+ 5 mrd. kroner
Bostøtte (inkl. strøm)	4,7 mrd. kroner	3,9 mrd. kroner	Midlertidig styrking videreføres til og med mars
Utleieboliger (post 76)	400 mill. kroner	0 kr	Avviklet
Investeringsstilskudd (HOD post 63)	2 950 mill. kroner	3 000 mill. kroner	
Boligtiltak (post 78)	22,2 mill. kroner	37,5 mill. kroner	Styrket distriktssatsing
Bolig-, by- og områdeutvikling (post 72)	21,1 mill. kroner	20,0 mill. kroner	
Tilskudd til bygging av studentboliger (KD post 75)	1650 hybelenheter	1650 hybelenheter	
Rentekompensasjon skolebygg (KD post 61)		Investeringsramme 1 mrd. kroner	Ny ordning
Energiltak i utleieboliger, omsorgsboliger og sykehjem (OED post 60)	263,7 mill. kroner	300,0 mill. kroner	